Szczerców dnia: 2025-11-04

**Gmina Szczerców**
ul. Pułaskiego 8
97-420 Szczerców

**WYKONAWCY**
ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

| | |
|---|---|
| Nazwa zamówienia: | Montaż instalacji pomp ciepła w gminie Szczerców. |
| Numer referencyjny: | RI.3.7013.18.1.2025 |

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Szczerców**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że załącznik „Załącznik nr 2 -Lista uczestników projektu -KOREKTA” nie jest dokumentem wymaganym na etapie składania oferty.

   **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**
2. Czy Zamawiający potwierdza, że powierzchnia wszystkich budynków, na których zostaną zamontowane instalacje nie przekracza 300 m², co uprawnia do zastosowania 8% stawki podatku VAT.

   W przypadku obiektów o powierzchni powyżej 300 m², prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji wraz z podaniem powierzchni.

   **Odpowiedź: Zgodnie z informacjami przekazanymi przez uczestników projektu nie ma obiektów o powierzchni powyżej 300 m²**
3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia?

   **Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**
4. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na podpisanie umowy elektronicznie za pośrednictwem kwalifikowanego podpisu elektronicznego

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

5. Prosimy zamawiającego o potwierdzenie, że gwarancja i rękojmia na przedmiot zamówienia wynoszą maksymalnie 80 miesięcy. Tym samym Wykonawca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie rękojmi za wady i gwarancji wnosi na okres maksymalnie 80 miesięcy.

**Odpowiedź: Zamawiający odsyła do wzoru umowy.**

6. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zadania w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak przedłużające się procedury administracyjne, złe warunki atmosferyczne, bądź inne niezależne od Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji.**

7. Czy Zamawiający uznaje wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zamówienia na dostawę i montaż instalacji OZE za:

   a) Element składowy świadczenia kompleksowego (usługi złożonej) w rozumieniu przepisów o VAT, który podlega opodatkowaniu tą samą stawką VAT co usługa główna (dostawa i montaż instalacji)?

   b) Odrębne i niezależne świadczenie podlegające opodatkowaniu stawką VAT właściwą wyłącznie dla usług projektowych?

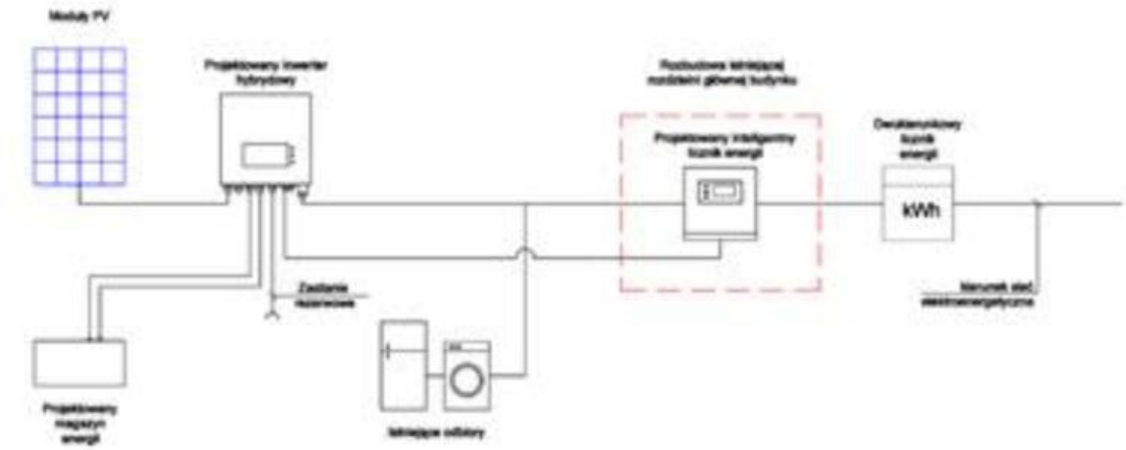
**Odpowiedź Stawka vat zgodna z ustawą o podatku od towarów i usług.**

8. Czy Zamawiający uznaje, że wykonanie dokumentacji projektowej stanowi oddzielny samodzielny etap realizacji umowy zawieranej w ramach przedmiotowego zamówienia?

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

9. Czy Zamawiający wymaga wykonania wydzielonych obwodów zasilania rezerwowego SZR dla każdej lokalizacji z magazynem energii?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga wydzielenia obwodu zasilania rezerwowego w każdej lokalizacji. Należy zbudować obwód zasilania rezerwowego składający się z min. zabezpieczenia nadprądowego ( i innych zalecanych przez producenta inwertera) i gniazdka podwójnego natynkowego. Elementy obwodu zasilania rezerwowego powinny zostać umieszczone w bezpośrednim otoczeniu inwertera. Poniżej schemat strukturalny przykładowego rozwiązania.




10. Czy Zamawiający wymaga wpięcia magazynów energii w WLZ każdej lokalizacji?

    **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**
11. Prosimy o potwierdzenie, że za przystosowanie pomieszczeń do montażu magazynów energii, odpowiada Użytkownik.

    **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**
12. Czy Zamawiający wymaga montażu gaśnic typu ABC min. 4kg i czujników dymu i pożaru w pomieszczeniach wyznaczonych do montażu magazynów energii?

    **Odpowiedź: Zakres prac po stronie właściciela budynku- nie jest wymagana od Wykonawcy.**
13. Prosimy o potwierdzenie, że koszt montażu gaśnic i czujników pożaru i dymu ponosi Użytkownik.

    **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**
14. Prosimy o podanie informacji, czy w projekcie znajdują się obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 300 m2. Jeśli tak, to prosimy o ich wskazanie.

    **Odpowiedź: Zgodnie z informacjami przekazanymi przez uczestników projektu nie ma obiektów o powierzchni powyżej 300 m²**

15. Czy którykolwiek z obiektów podlega ochronie Konserwatora zabytków?

    **Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich danych.**
16. Prosimy o podanie współczynnika doboru falowników do mocy DC instalacji.

    **Odpowiedź: Wymagania dla falowników podano w PFU.**
17. Prosimy o podanie maksymalnej długości przekopu/trasy kablowej za jaką odpowiada Wykonawca.

    **Odpowiedź: Wykonawca odpowiada za trasę przekopu do 25m.**
18. Prosimy o potwierdzenie, że za dodatkowe metry przekopu/trasy kablowej powyżej odpowiedzialności Wykonawcy, dodatkowe koszty ponosi Użytkownik.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

19. Prosimy o potwierdzenie, że za przywrócenie pasa zieleni lub nawierzchni utwardzonej po wykonaniu trasy kablowej, odpowiada Użytkownik.

    **Odpowiedź: Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach jest po stronie wykonawcy.**

20. Prosimy o potwierdzenie, że minimalna pojemność magazynu, ma być pojemnością całkowitą (nominalną/brutto).

    **Odpowiedź: Minimalnej wymagana pojemności magazynu ma być równa użytecznej pojemność (90% DOD).**

21. Czy którykolwiek z obiektów podlega ochronie Konserwatora zabytków?

    **Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich danych.**

22. Czy na wyznaczonych lokalizacjach znajdują się wcześniej zamontowane instalacje PV? Jeśli tak, to na ilu?

    **Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokładnymi danymi dotyczącymi wcześniej zamontowanych instalacji PV. Zamawiający szacuje, że takie instalacje są w ok 60 lokalizacjach.**

23. Czy montaż integratora, jeśli konieczny, jest wymagany do uzyskania odbioru końcowego lokalizacji?

    **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**

24. Prosimy o potwierdzenie, że koszt montażu integratora spoczywa na użytkowniku?

    **Odpowiedź Zakup i montaż integratora spoczywa na Wykonawcy.**

25. Czy Zmawiający dopuszcza przewody AC aluminiowe dla instalacji gruntowych?

    **Odpowiedź: Ponieważ inwestycja jest realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj dobór rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami jest po stronie wykonawcy.**

26. Prosimy o podanie ilości konstrukcji gruntowych wraz z ich mocami, które są przewidziane na inwestycji.

    **Odpowiedź: Odpowiedni załącznik został umieszczony.**

27. Czy Zamawiający dopuszcza rozłączniki typu II, dla instalacji gruntowych oraz bez instalacji odgromowej?

    **Odpowiedź: Ponieważ inwestycja jest realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj dobór rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami jest po stronie wykonawcy.**

28. Czy Zamawiający wymaga opinii konstruktorskiej dachów wyznaczonych do montażu projektowanych instalacji?

    **Odpowiedź: Do każdego projektu instalacji fotowoltaicznej, która będzie montowana na dachu Zamawiający wymaga dostarczenia opinii konstruktora. Jeżeli konstruktor**

**będzie wymagał sporządzenia opinii konstrukcyjnej to jej wykonanie jest w zakresie wykonawcy.**

29. Prosimy o potwierdzenie, że falowniki jednofazowe należy zastosować dla instalacji o mocy poniżej 3,68 kWp.

    **Odpowiedź: Należy zamontować falowniki jednofazowe, jeżeli w budynku jest tylko instalacja jednofazowa.**

30. Czy Zamawiający dopuszcza montaż modułów bifacjalnych?

    **Odpowiedź: Projekt w swoich założeniach nie przewidywał montażu modułów bifacjalnych.**

31. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wymaga się aby układ pompy ciepła zalany był czynnikiem niezamarzającym wodnym roztworem glikolu propylenowego o stężeniu zgodnym z wytycznymi producenta natomiast pozostała część instalacji zalana wodą kotłową.

    **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**

32. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wymaga się zastosowania bufora ciepła z wbudowaną wężownicą o powierzchni dostosowanej do mocy pompy ciepła.

    **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**

33. Czy Zamawiający wymaga wykonania OZC budynku? Jeżeli tak to po czyjej stronie spoczywa ten obowiązek Wykonawcy czy właściciela budynku?

    **Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby dobór mocy pomp ciepła dla poszczególnych obiektów został poprzedzony sporządzeniem przez wykonawcę niezbędnych obliczeń energetycznych budynku w dedykowanym do tego celu programie a dobór mocy musi być potwierdzony przez autoryzowanego dystrybutora. Koszty po stronie Wykonawcy.**

34. Zamawiający dokonywał doborów mocy pomp ciepła znaczący czas przed ogłoszeniem przetargu. Jeżeli nastąpiła zmiana wielkości pomieszczeń grzewczych lub mieszkaniec dokonał termomodernizacji budynku od okresu doboru do czasu montażu pompy ciepła, to kto ponosi odpowiedzialność za poprawny dobór mocy urządzenia dla poszczególnego adresu.

    **Odpowiedź: Za prawidłowy dobór będzie odpowiadał wykonawca. Zamawiający wymaga, aby dobór mocy pomp ciepła dla poszczególnych obiektów został poprzedzony sporządzeniem przez wykonawcę niezbędnych obliczeń energetycznych budynku w dedykowanym do tego celu programie a dobór mocy pomp musi być potwierdzony przez autoryzowanego dystrybutora pomp.**

35. Czy Zamawiający zezwala na ustawianie pomp ciepła na prefabrykatach betonowych ustawionych na gruncie na wysokości wymaganej przez producenta.

    **Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.**

36. Prosimy o potwierdzenie Zmawiającego po czyjej stronie jest odprowadzenie skroplin do gruntu z pompy ciepła i doprecyzowanie w jaki sposób ma być wykonany np. grawitacyjne odprowadzenie do gruntu, studnia chłonna, czy wymagany jest kabel grzewczy – pragniemy zaznaczyć, że prace te często wiążą się z rozbiórką kostki brukowej co spowoduje znaczące zwiększenie wartości wycenionych prac przez Wykonawców jeżeli prace te będą po jego stronie.

    **Odpowiedź: Odprowadzenie skroplin jest po stronie Wykonawcy. Ponieważ inwestycja jest realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj" dobór technologii po stronie wykonawcy na etapie Projektowania.**
37. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swoim zakresie ma podłączyć tylko jedną sekcję obiegu grzewczego za buforem wykorzystując do tego obieg bezpośredni (pompa obiegowa) bez zaworów mieszających.

    **Odpowiedź: Wykonawca powinien założyć podłączenie min. dwóch obiegów grzewczych.**
38. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku jeżeli u mieszkańca znajduje się nowy zbiornik wody użytkowej lub jest to zbiornik solarny w ramach rozwiązania równoważnego można zainstalować zamiast zbiornika CWU - wymiennik ciepła (wymiennik płytowy) wraz z izolacją oraz pompy obiegowe po stronie CWU wraz z podłączeniem go do istniejącego zbiornika na wodzie użytkowej.

    **Odpowiedź: W przypadku napotkania ww. problemów zostaną one rozwiązane na etapie projektowania a ewentualna zmiana kosztów nastąpi zgodnie z zapisami umowy.**
39. Czy demontaż istniejącego źródła ciepła jest wymagany jeśli tak to jaki rodzaj źródła ciepła nie wymaga bądź wymaga demontażu? np. kocioł gazowy, olejowy, elektryczny, na biomasę, na paliwo stałe?

    **Odpowiedź: W ofercie wykonawca powinien ująć demontaż istniejącego źródła, wyniesienie go z budynku i pozostawienie w obrębie posesji w miejscu ustalonym z właścicielem obiektu. Wszystkie źródła podlegają demontażowi.**
40. Czy wymagana jest utylizacja istniejącego źródła ciepła czyli transport do składnicy złomu jeśli tak to po czyjej jest to stronie i czy wymagany jest dowód utylizacji

    **Odpowiedź: Zakres prac nie obejmuje utylizacji istniejącego źródła ciepła – ewentualne koszty po stronie właściciela obiektu.**
41. Po czyjej stronie jest prawidłowe zabezpieczenie układu otwartego lub zamkniętego.

    **Odpowiedź: Zakres prac po stronie Wykonawcy.**
42. Czy wykorzystujemy istniejące pompy obiegowe i ewentualnie zawory mieszające na C.O. do rozbioru ciepła na instalację C.O?

    **Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje montaż nowych pomp obiegowych i zaworów mieszających.**

43. Po czyjej stronie jest ewentualny zakup pomp obiegowych i zaworów mieszających do współpracy z instalacją C.O. np. w nowych budynkach, gdzie ich jeszcze nie ma, bądź na istniejących budynkach gdzie jest konieczność ich wymiany ze względu na ich zły stan?

**Odpowiedź: Zakres prac po stronie Wykonawcy.**

44. Po czyjej stronie jest doprowadzenie odpowiedniego przekroju kabla elektrycznego do pomieszczenia technicznego (kotłowni) oraz wykonania koniecznych zabezpieczeń nadprądowych i różnicowoprądowych dla zabezpieczenia pompy ciepła?

**Odpowiedź: Doprowadzenie przewodu po stronie właściciela obiektu. Montaż niezbędnych zabezpieczeń po stronie Wykonawcy.**

45. Po czyjej stronie jest doprowadzenie mediów w postaci cyrkulacji, ciepłej, zimnej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania do pomieszczenia technicznego pompy ciepła.

**Odpowiedź: Zakres prac po stronie właściciela budynku. Rozprowadzenie instalacji po pomieszczeniu jest po stronie wykonawcy.**

46. Po czyjej stronie jest przystosowanie pomieszczenia technicznego pompy ciepła np. poprzez jego ewentualne pogłębienie bądź poszerzenie otworów drzwiowych do wniesienia i zainstalowania zasobników.

**Odpowiedź: Zakres prac po stronie właściciela budynku.**

47. Prosimy o potwierdzenie, że za zwiększenie mocy przyłączeniowej lub zmianę przyłącza na 3F odpowiada Beneficjent.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

48. Czy Zamawiający dopuści falownik jednofazowy o napięciu startowym 95V?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuści falownik jednofazowy o napięciu startowym 95V.**

49. Prosimy o potwierdzenie, że za przystosowanie dachów do montażu instalacji PV odpowiada Użytkownik.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

50. Czy Zamawiający dopuszcza montaż falowników pochodzących od różnych producentów?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga jednego producenta**

51. Czy Zamawiający dopuszcza montaż magazynów energii pochodzących od różnych producentów?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga jednego producenta**

52. Czy Zamawiający dopuszcza montaż gruntowych konstrukcji wsporczych wykonanych ze stali konstrukcyjnej pokrytej powłoką antykorozyjną Magnelis lub równoważną?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.**

53. Prosimy Zamawiającego o dokonanie modyfikacji załącznika pn. „Załącznik nr 2 – Lista uczestników projektu – KOREKTA" w zakresie jednostki (KW). Pojemność magazynu powinna być wyrażona w kWh. W związku z powyższym prosimy o ujednolicenie treści załącznika z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).
**Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.**

54. W załączniku nr 2 przedstawiającym listę uczestników projektu zauważono nieścisłość. Na liście znajduje się 124 pozycje, jednak brakuje trzech numerów uczestników, co daje łącznie 121 instalacji PV z magazynem energii oraz 77 pomp ciepła. Prosimy o potwierdzenie prawidłowej liczby uczestników projektu, a także o udostępnienie poprawionej listy, jeśli zaszła w niej pomyłka.

**Odpowiedź: Zamawiający umieścił poprawioną listę.**

55. **Prosimy** o wyjaśnienie czy Wykonawcy wraz z ofertą mają obowiązek złożenia przedmiotowych środków dowodowych (zgodnie z zapisami PFU – „*Na wszystkie wymagane parametry należy załączyć do oferty potwierdzenia w postaci dokumentacji technicznej w tym karty technicznej, certyfikatów, deklaracji zgodności, sprawozdanie z badań itp.*") czy też złożenie przedmiotowych środków dowodowych nie jest obowiązkowe (zgodnie z zapisami SWZ)? Jeżeli Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych prosimy o modyfikację zapisów SWZ poprzez doprecyzowanie jakie dokumenty, w zakresie przedmiotowych środków dowodowych należy złożyć wraz z ofertą.
**Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga na etapie składania ofert przedmiotowych środków dowodowych.**

56. Zgodnie z pkt. 7.2 pkt. 2 SWZ „*Wykaz dostaw wykonanych w okresie ostatnich 5 lat*":, zgodnie z pkt. 9.2 pkt. 2 SWZ *„Wykaz dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat"*, w dalszej części tego punktu SWZ widnieje zapis *„Wykaz dostaw wykonanych w okresie ostatnich 5 lat".* Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mają wykazać doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 5 lat.
**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Wykonawcy mają wykazać się doświadczeniem zdobytym w okresie ostatnich 5 lat.**

57. Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawcy są zobowiązani do złożenia wraz z ofertą dokumentu: *„Zał. nr 1 do Formularza oferty"?*
**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

58. Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawcy są zobowiązani do złożenia wraz z ofertą dokumentu: *„Załącznik nr 2 -Lista uczestników projektu"?*
**Odpowiedź: Załącznik nr 2 nie jest składany do oferty.**

59. Zgodnie z zapisami PFU pkt. 1.1.1 „*Uwaga: Ostateczną moc urządzeń należy zweryfikować na budowie. Dopuszcza się zmiany mocy poszczególnych instalacji PV ze względu na zmianę np. mocy paneli."* Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza nieznaczne zmniejszenie mocy instalacji PV?
**Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia mocy instalacji PV.**

60. Prosimy o potwierdzenie, że przystosowanie pomieszczeń, w których montowane będą magazyny energii, inwertery oraz pompy ciepła do obowiązujących przepisów prawa,

oraz przygotowanie otworów do wprowadzenia urządzeń zostanie wykonane na koszt i staraniem użytkownika.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

61. Zgodnie z zapisami PFU pkt. 1.1.3.3 str. 14 *„Wysokoparametrowa pompa ciepła powinna zapewnić możliwość wytworzenia wody grzewczej o temperaturze co najmniej 75°C”,* natomiast w pkt. 1.1.5.3 PFU str. 26 widnieje zapis: *„Temperatura w obiegu grzewczym bez grzałki wspomagającej: min. 68°C”.* Prosimy o informację, które zapisy są obowiązujące?

    **Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby pompa ciepła zapewniała możliwość wytwarzania wody grzewczej o temperaturze co najmniej 68°C.**

62. Prosimy o potwierdzenie, że flash testy dla modułów fotowoltaicznych należy dostarczyć wraz z modułami.

    **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

63. Prosimy o informację w jaki sposób ma być realizowana funkcja falowników *„zarzadzania poborem energii na budynku.”*?

    **Odpowiedź: Zamawiający wymaga zintegrowanego w falowniku systemu zarządzania pracą urządzeń zewnętrznych (bądź system bezprzewodowy typu mesh producenta falowników) w celu zwiększenia autokonsumpcji.**

64. Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w PFU str. 37 w punkcie „Źródło uzyskiwania materiałów” w tym zapisu: *„wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.”*

    **Odpowiedź: Zapis proszę zignorować – w ramach zamówienia powyższe zapisy nie będą miały zastosowania.**

65. Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w PFU str. 37 w punkcie *„Pozyskiwanie materiałów miejscowych”* w tym zapisów: *„Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.”* oraz *„Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.”*

    **Odpowiedź: Zapis proszę zignorować – w ramach zamówienia powyższe zapisy nie będą miały zastosowania.**

*66.* Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w PFU str. 40 w punkcie *„Zasady kontroli jakości robót:”* w tym zapisów: *„- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji,*

    *− Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemnie informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach, dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na rzetelność wyników badań, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót*

*badanych materiałów i dopuści do ich użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia te w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte a jakość tych materiałów zostanie potwierdzona,*

*– wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca."*

**Odpowiedź: Zapis proszę zignorować – w ramach zamówienia powyższe zapisy nie będą miały zastosowania.**

67. Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w PFU str. 40-41 w punkcie *„Pobieranie próbek:"* w tym zapisów: „ - *Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.*

*- Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie prowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli.*

*- Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty ponosi Zamawiający.*

*- Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób przez niego zaakceptowany."*

**Odpowiedź: Zapis proszę zignorować – w ramach zamówienia powyższe zapisy nie będą miały zastosowania.**

68. Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w PFU str. 41 w punkcie *„Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:"* w tym zapisów*: „Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, Wykonawca zapewni mu wszelką pomoc potrzebną ze strony producenta materiałów.*

*- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z ST i dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca."*

**Odpowiedź: Zapis proszę zignorować – w ramach zamówienia powyższe zapisy nie będą miały zastosowania.**

69. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku dostępu do sieci internetowej (Ethernet, WiFi) w danej lokalizacji, koszt doprowadzenia oraz utrzymania sieci komórkowej jest kosztem użytkownika.

    **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

70. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku słabego zasięgu sieci internetowej jego wzmocnienie stanowi obowiązek Beneficjenta.

    **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

71. Po czyjej stronie jest ewentualne zwiększenie mocy oraz koszty z tym związane?

    **Odpowiedź: Zakres i koszty zmiany mocy przyłączeniowej po stronie właściciela obiektu.**

72. Kto ponosi koszty modernizacji przyłącza i rozdzielnicy związane ze zwiększeniem mocy?
    **Odpowiedź: Zakres i koszty po stronie właściciela obiektu.**

73. Zwracam się z prośbą o wskazanie, w jaki sposób Zamawiający zamierza rozwiązać kwestię zgłoszeń mikroinstalacji w sytuacji, gdy zwiększenie mocy przyłączeniowej (jeżeli będzie konieczne) nie zostanie zrealizowane przed zakończeniem realizacji umowy. W takim przypadku zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej będzie niemożliwe, a okoliczność ta pozostaje całkowicie niezależna od Wykonawcy.
    **Odpowiedź: W ramach projektu po stronie Wykonawcy jest dostarczenie, zamontowanie zgodnie ze sztuką instalacji PV i zgłoszenie instalacji do OSD. Kwestie dostosowania instalacji wewnętrznej w tym ewentualnie przyłącza energetycznego są po stronie Właściciela.**

74. Czy Zamawiający wymaga zastosowania pomp ciepła do co i cwu z wbudowanymi grzałkami czy też dopuszcza zastosowanie grzałek zewnętrznych?
    **Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania grzałek. Pompa ciepła ma mieć możliwość sterowania grzałką – nie musi być ona zintegrowana w jednostce wewnętrznej.**

75. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wyniknie potrzeba wykonania ekspertyzy konstrukcji dachu koszt leży po stronie Użytkownika budynku.
    **Odpowiedź: Do każdego projektu instalacji fotowoltaicznej, która będzie montowana na dachu Zamawiający wymaga dostarczenia opinii konstruktora. Jeżeli konstruktor będzie wymagał sporządzenia opinii konstrukcyjnej to jej wykonanie jest w zakresie wykonawcy.**

76. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy konstrukcja dachu nie pozwala na montaż paneli fotowoltaicznych to w gestii mieszkańca leży jego wzmocnienie.
    **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

77. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż integratorów (w przypadkach kiedy integrator będzie wymagany) jest kosztem użytkownika.
    **Odpowiedź: Dostawa i montaż integratorów jest po stronie Wykonawcy.**

78. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu modułów fotowoltaicznych na gruncie, zakres prac po tronie Wykonawcy będzie dotyczył maksymalnie 20 metrów wykopu oraz okablowania DC (w wykopie) licząc w linii prostej od modułów fotowoltaicznych do budynku. W przypadku odległości przekraczającej 20m koszt (powyżej 20 m) jest po stronie użytkownika.

    **Odpowiedź: Maksymalna odległość instalacji gruntowej jaką powinien kosztorysować Wykonawca wynosi 25 metrów.**

79. Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiotowym postępowaniu nie występują obiekty zabytkowe lub objęte ochroną konserwatorską.

    **Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich danych.**

80. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku wystarczającej mocy przyłączeniowej do obowiązków użytkownika należy uzyskanie nowych warunków oraz wykonanie niezbędnych modernizacji.

    **Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

81. Czy Zamawiający dopuści moduły fotowoltaiczne o klasie palności C zgodnie z normą IEC 61215?
    **Odpowiedź: Zamawiający wymaga modułów o klasie palności A.**

82. Czy Zamawiający dopuści inwertery 1-fazowe o wilgotności względnej w przedziale 4-100%?
    **Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.**

83. Czy Zamawiający dopuszcza inwertery, które zamiast wyświetlacza posiadają diody wskaźnikowe trybu pracy LED, oraz możliwość sprawdzenia parametrów pracy poprzez monitoring?
    **Odpowiedź: Zamawiający wymaga inwerterów z wyświetlaczami.**
84. Prosimy o sprostowanie wymogu dla falowników: "stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65". Z góry dziękuję za odpowiedz.

    **Odpowiedź: Zamawiający koryguje wymaganie "stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65".**

85. Prosimy o potwierdzenie, czy zamawiający dopuści falowniki z czasem przełączenia EPS <20ms?

    **Odpowiedź: Zamawiający dopuści taki parametr**
86. Prosimy o potwierdzenie, czy zamawiający wyraża zgodę na montaż falowników jednofazowych od jednego producenta a trójfazowych od innego?

    **Odpowiedź: Zamawiający wymaga falowników jednego producenta.**

87. Prosimy o wyrażenie zgodny na zmianę minimalnej mocy znamionowej EPS z 5000W na 4000W dla wszystkich falowników. Moc 5000W narzuca skorzystanie z falowników 5 kW dla najmniejszych instalacji trójfazowych, co będzie skutkowało niedociążeniem falownika. Falowniki posiadają moc ciągłą na wyjściu EPS równą mocy znamionowej falownika, 4kW – 4kW, 5kW – 5kW itp.

**Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.**

88. Prosimy o rezygnację z wymogu normy EN 61000-6-2 dla falowników

**Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.**

89. Prosimy o potwierdzenie, że montaż integratora, jeżeli wymagany, jest po stronie właściciela / użytkownika.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**

90. Prosimy o potwierdzenie, że montaż gaśnicy i czujnika dymu, jeżeli wymagany jego koszt ponosi właściciel / użytkownik.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**

91. Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach zamówienia występują budynki mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 300 m2

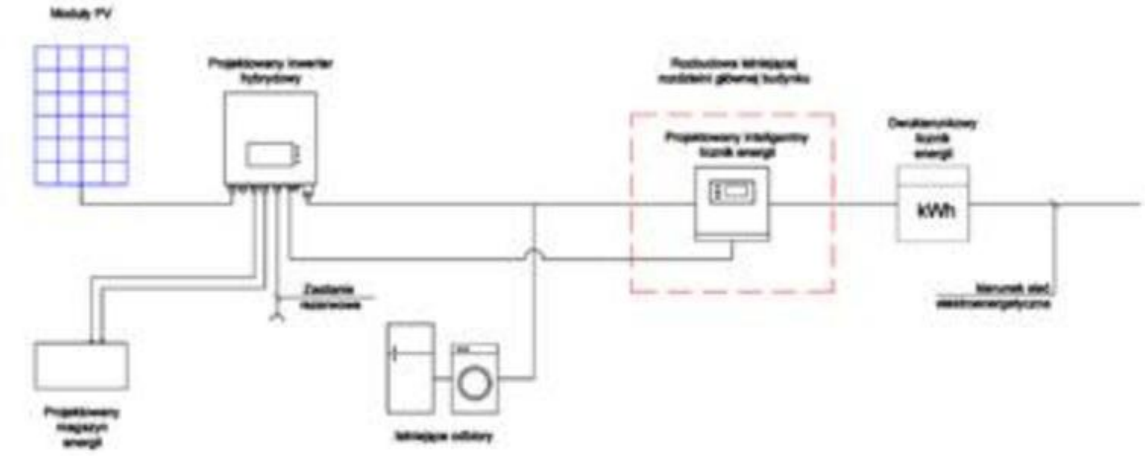
**Odpowiedź: Zgodnie z informacjami przekazanymi przez uczestników projektu nie ma obiektów o powierzchni powyżej 300 m²**

92. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich danych.**

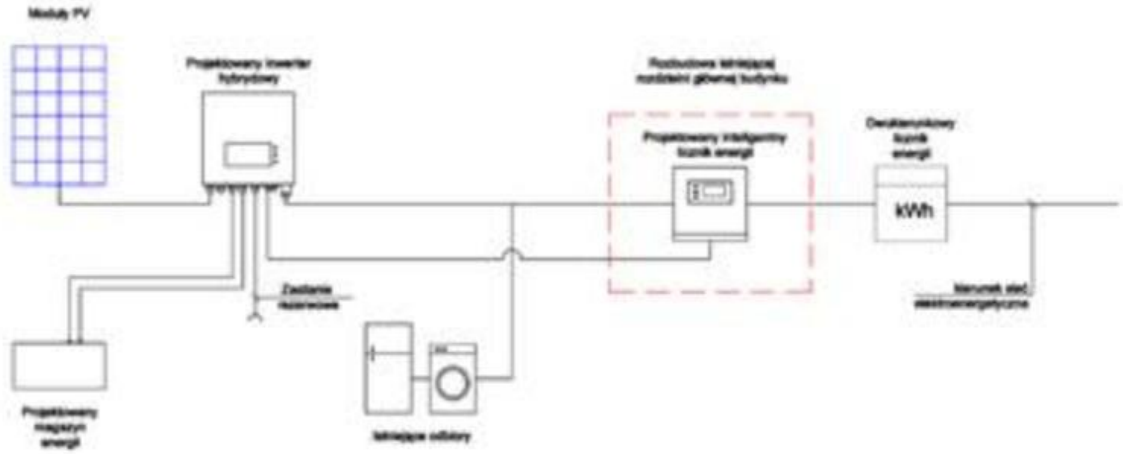
93. Czy Zamawiający wymaga montażu systemów zasilania awaryjnego (SZR)?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga wydzielenia obwodu zasilania rezerwowego w każdej lokalizacji. Należy zbudować obwód zasilania rezerwowego składający się z min. zabezpieczenia nadprądowego ( i innych zalecanych przez producenta inwertera ) i gniazdka podwójnego natynkowego. Elementy obwodu zasilania rezerwowego powinny zostać umieszczone w bezpośrednim otoczeniu inwertera. Poniżej schemat strukturalny przykładowego rozwiązania.



94. Czy Zamawiający wymaga wydzielania obwodów zasilania rezerwowego dla każdej z lokalizacji?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga wydzielenia obwodu zasilania rezerwowego w każdej lokalizacji. Należy zbudować obwód zasilania rezerwowego składający się z min. zabezpieczenia nadprądowego ( i innych zalecanych przez producenta inwertera ) i gniazdka podwójnego natynkowego. Elementy obwodu zasilania rezerwowego powinny zostać umieszczone w bezpośrednim otoczeniu inwertera. Poniżej schemat strukturalny przykładowego rozwiązania.**




95. Prosimy o potwierdzenie, że przystosowanie pomieszczenia do montażu magazynu energii leży po stronie mieszkańca.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**

96. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne zwiększenie mocy przyłączeniowej i pokrycie kosztów z tym związanych jest po stronie beneficjenta.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**

97. Czy Zamawiający przewiduje procedurę rozwiązania kwestii zgłoszeń przyłączeń w przypadku, gdy zwiększenie mocy przyłączeniowej nie będzie możliwe przed zakończeniem realizacji inwestycji?

**Odpowiedź: W przywołanym przypadku beneficjent będzie do wykluczenia a na jego miejsce wchodzi beneficjent z listy rezerwowej.**

98. Pod pozycją 61 w liście użytkowników jest prawdopodobnie błąd mocy – 8,6 zamiast 8,64.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**

99. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr.15 z dnia 30.10.2025 zwracamy się z prośbą o doprecyzowani na ilu obiektach znajdują się istniejące instalacje fotowoltaiczne. Zgodnie z art. 99 ust. 1 i 2 oraz art. 16 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznaczny, wyczerpujący i umożliwiać wykonawcom przygotowanie porównywalnych, rzetelnych ofert. Brak wskazania liczby obiektów z istniejącymi instalacjami uniemożliwia prawidłową kalkulację zakresu prac i kosztów integracji.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokładnymi danymi dotyczącymi wcześniej zamontowanych instalacji PV. Zamawiający szacuje, że takie instalacje są w ok 60 lokalizacjach.**

100. W związku z zapisami Specyfikacji, w której określono wymagany zakres napięcia MPPT na poziomie **80–550 V**, uprzejmie prosimy Zamawiającego o **rozważenie dopuszczenia falowników jednofazowych z zakresem napięcia MPPT 80–500 V**. Zakres 80–500 V jest powszechnie stosowanym zakresem pracy dla falowników jednofazowych renomowanych producentów. Dopuszczenie takiego zakresu pozwoli na szerszą konkurencję na rynku, bez wpływu na prawidłowe funkcjonowanie instalacji oraz uzyski energetyczne. Zakres 80–500 V w pełni pokrywa typowe konfiguracje łańcuchów modułów PV stosowanych w instalacjach jednofazowych. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie falowników o zakresie napięcia MPPT **80–500 V.**

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.**

101. W Specyfikacji wskazano obowiązek spełnienia przez urządzenia dodatkowych norm EMC: EN 61000-4-16, EN 61000-4-18, EN 61000-4-29, EN 61000-6-2, EN 61000-6-3. Uprzejmie prosimy Zamawiającego o rezygnację z wymogu powyższych norm i dopuszczenie stosowania falowników spełniających podstawowy zakres norm EMC: EN 61000-6-3 (Emisja zaburzeń – środowisko mieszkaniowe), EN 61000-6-1 (Odporność – środowisko mieszkaniowe), EN 61000-3-2 (Harmoniczne prądu), EN 61000-3-3 (Wahania napięcia i migotanie światła). Wskazane powyżej normy (EN 61000-6-3, EN 61000-6-1, EN 61000-3-2, EN 61000-3-3) stanowią standardowy i powszechnie akceptowany zakres wymagań EMC dla falowników jednofazowych przeznaczonych do instalacji prosumenckich i małych instalacji PV.
Dodatkowe normy, takie jak EN 61000-4-16, EN 61000-4-18, EN 61000-4-29, EN 61000-6-2, odnoszą się głównie do urządzeń przemysłowych i infrastruktury krytycznej, a ich stosowanie w przypadku małych falowników jednofazowych znacząco ogranicza konkurencję i dostępność urządzeń na rynku, nie przynosząc jednocześnie wymiernych korzyści dla bezpieczeństwa pracy instalacji PV. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści falowniki spełniające powyższy podstawowy zestaw norm EMC.

**Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.**

102. W związku z zapisami Specyfikacji, w której określono zakres napięcia MPPT dla falowników trójfazowych na poziomie **160–950 V**, uprzejmie prosimy Zamawiającego o **rozważenie dopuszczenia falowników z zakresem napięcia MPPT 150–850 V**. Zakres napięcia MPPT 150–850 V jest w pełni wystarczający dla prawidłowej pracy instalacji fotowoltaicznych i obejmuje typowe konfiguracje łańcuchów modułów PV stosowanych w systemach trójfazowych. Dopuszczenie falowników z zakresem MPPT 150–850 V umożliwi szerszą konkurencję w postępowaniu, zwiększy dostępność urządzeń na rynku, a jednocześnie **nie wpłynie negatywnie na efektywność pracy instalacji ani na bezpieczeństwo jej użytkowania**. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści falowniki trójfazowe z zakresem napięcia MPPT **150–850 V.**

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.**

103. Zgodnie z zapisami Specyfikacji, falowniki muszą spełniać m.in. normy: IEC 61727, IEC 62116, EN 61000-4-16, EN 61000-4-18, EN 61000-4-29. Uprzejmie prosimy Zamawiającego o rezygnację z obowiązku spełniania powyższych norm oraz o dopuszczenie falowników spełniających standardowy zakres wymagań dla urządzeń fotowoltaicznych przeznaczonych do sieci niskiego napięcia, tj.: EN 50549-1 lub PN-EN 50549-1 (wymagania przyłączeniowe dla generatorów do sieci nN), EN 61000-6-3 (Emisja zaburzeń elektromagnetycznych – środowisko mieszkaniowe), EN 61000-6-1 (Odporność na zaburzenia – środowisko mieszkaniowe), EN 61000-3-2 (Harmoniczne prądu), EN 61000-3-3 (Wahania napięcia i migotanie światła). Normy IEC 61727 i IEC 62116 dotyczą głównie specyficznych wymagań dla urządzeń przeznaczonych na rynki pozaeuropejskie (m.in. azjatyckie), a ich stosowanie w postępowaniach krajowych nie jest wymagane przez europejskie przepisy ani normy zharmonizowane.

Analogicznie, normy EN 61000-4-16, EN 61000-4-18, EN 61000-4-29 odnoszą się do urządzeń pracujących w środowiskach przemysłowych lub w sieciach o podwyższonej odporności EMC i nie są powszechnie stosowane dla falowników PV przeznaczonych do instalacji niskonapięciowych. Wymaganie tych norm może znacząco ograniczyć konkurencję i dostępność urządzeń na rynku, bez rzeczywistego wpływu na poprawę jakości lub bezpieczeństwa pracy instalacji fotowoltaicznej. Falowniki spełniające powyższe podstawowe normy EMC oraz wymagania EN 50549-1 gwarantują pełną zgodność z krajowymi przepisami dotyczącymi przyłączania mikroinstalacji i małych instalacji PV do sieci elektroenergetycznej. Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści falowniki trójfazowe spełniające wyżej wskazany podstawowy zakres norm technicznych i EMC, bez obowiązku spełnienia norm IEC 61727, IEC 62116, EN 61000-4-16, EN 61000-4-18, EN 61000-4-29.

**Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.**

104. W Specyfikacji wskazano obowiązek spełnienia przez magazyny energii norm: IEC 62040, EN 61000-6-1, EN 62477, UN38.3. Uprzejmie prosimy Zamawiającego o rezygnację z wymogu spełnienia powyższych norm oraz o pozostawienie jedynie wymogu zgodności magazynów energii z normą EN/IEC 62619 – *„Bezpieczeństwo akumulatorów wtórnych litowo-jonowych i zestawów baterii stosowanych w zastosowaniach przemysłowych”*. Norma EN/IEC 62619 stanowi obecnie podstawowy i uznany na poziomie międzynarodowym standard bezpieczeństwa dla magazynów energii opartych na akumulatorach litowo-jonowych, zarówno w zastosowaniach domowych, prosumenckich, jak i komercyjnych. Norma ta obejmuje kompleksowe wymagania w zakresie: bezpieczeństwa elektrycznego, odporności mechanicznej, ochrony przed przeładowaniem, zwarciem i przegrzaniem, oraz procedur badań bezpieczeństwa ogniw i całych zestawów baterii. Natomiast normy IEC 62040, EN 61000-6-1 oraz EN 62477 dotyczą zasilaczy UPS lub urządzeń przemysłowych dużej mocy i nie mają bezpośredniego zastosowania do systemów magazynowania energii, które pracują w odmiennym środowisku technicznym (często zintegrowane z falownikiem hybrydowym).

**Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.**

105. Zwracam się z wnioskiem o zmianę wymogów udziału w postępowaniu stawianych Wykonawcy w ramach pkt 7.2. Lp. 2 w ramach SWZ. Warunek w pkt 1. tiret trzeci brzmi "montaż pomp ciepła zrealizowany w ramach jednej lub wielu umów w ilości nie mniejszej niż 80 pomp ciepła", wnioskujemy o obniżenie wymaganej liczby pomp ciepła do 70 szt. Zmiana procentowa wynosi 12,5%, więc stanowi niewielkie obniżenie wymogów oraz Wykonawca, który wykonał montaż aż kilkudziesięciu pomp ciepła posiada odpowiednie doświadczenie i techniczną wiedzę do wykonania postępowania. Dana zmiana znacząco zwiększa też konkurencyjność postępowania.

**Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.**

Zamawiający

Marek Kowal